

# オリエンタルウェーブビル 5階233.23坪

東京都新宿区新宿5-17-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 5,131,060円（税別）                                                                                          |
| 坪数      | 233.23坪                                                                                                 |
| 坪単価     | 22,000円（税別）                                                                                             |
| 共益費     | 無し                                                                                                      |
| 礼金      | 無し                                                                                                      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                    |
| 階数      | 5階                                                                                                      |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                      |
| ビル情報    |                                                                                                         |
| 所在地     | 東京都新宿区新宿5-17-13                                                                                         |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩3分<br>都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩3分<br>JR中央線(快速) 新宿駅 徒歩7分<br>JR中央・総武線 新宿駅 徒歩7分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩7分 |
| エリア     | 新宿・新宿御苑エリア                                                                                              |
| 竣工      | 1974年5月                                                                                                 |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                                                   |
| 階数      | 地上9階 地下3階                                                                                               |
| 用途      | 店舗                                                                                                      |
| 構造      | SRC造                                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                                         |
| エレベーター  | 3基                                                                                                      |
| 空調      | 無し                                                                                                      |
| OAフロア   | スケルトン                                                                                                   |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                      |
| トイレ     | 調査中                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                      |
| 駐車場     |                                                                                                         |