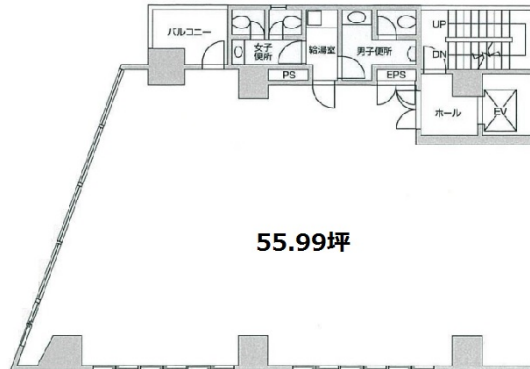


# Foresight高田馬場 6階55.99坪

東京都新宿区高田馬場4-40-17



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 570,000円（税別）                                                |
| 坪数      | 55.99坪                                                      |
| 坪単価     | 10,180円（税別）                                                 |
| 共益費     | 100,000円                                                    |
| 礼金      | 無し                                                          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                         |
| 階数      | 6階                                                          |
| 入居可能日   | 2025年8月                                                     |
| ビル情報    |                                                             |
| 所在地     | 東京都新宿区高田馬場4-40-17                                           |
| 最寄り駅    | 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分<br>JR山手線 高田馬場駅 徒歩10分<br>JR中央・総武線 大久保駅 徒歩13分 |
| エリア     | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                               |
| 竣工      | 1996年2月                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                       |
| 階数      | 地上9階                                                        |
| 用途      | 事務所                                                         |
| 構造      | SRC造                                                        |
| 設備情報    |                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                       |
| 基準階天井高  |                                                             |
| 光ファイバー  | 調査中                                                         |
| トイレ     | 男女別・室内                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                          |
| 駐車場     |                                                             |