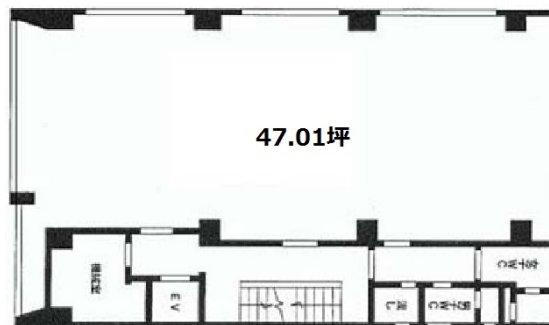


# 丸栄ビル 5階47.01坪

東京都豊島区西池袋3-22-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 月額賃料    | 564,120円（税別）                          |
| 坪数      | 47.01坪                                |
| 坪単価     | 12,000円（税別）                           |
| 共益費     | 117,525円                              |
| 礼金      | 無し                                    |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                   |
| 階数      | 5階                                    |
| 入居可能日   | 即日                                    |
| ビル情報    |                                       |
| 所在地     | 東京都豊島区西池袋3-22-13                      |
| 最寄り駅    | JR山手線 池袋駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩10分 |
| エリア     | 池袋エリア                                 |
| 竣工      | 1973年10月                              |
| 耐震      | 旧耐震基準                                 |
| 階数      | 地上6階 地下1階                             |
| 用途      | 事務所                                   |
| 構造      | SRC造                                  |
| 設備情報    |                                       |
| エレベーター  | 1基                                    |
| 空調      |                                       |
| OAフロア   | その他                                   |
| 基準階天井高  |                                       |
| 光ファイバー  |                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                |
| セキュリティ  | 調査中                                   |
| 駐車場     | 無し                                    |