

# fabbitt広島駅前（アスティ広島京橋ビルディング） 1階1.3坪

## 広島県広島市南区京橋町1-7



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 100,000円（税別）                                                    |
| 坪数      | 1.3坪                                                            |
| 坪単価     | 76,923円（税別）                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                           |
| 礼金      | 無し                                                              |
| 敷金（保証金） | 無し                                                              |
| 階数      | 1階（H）                                                           |
| 入居可能日   | 2025年8月                                                         |
| ビル情報    |                                                                 |
| 所在地     | 広島県広島市南区京橋町1-7                                                  |
| 最寄り駅    | 広電1系統(宇品線) 稲荷町駅 徒歩3分<br>広電2系統(宮島線) 稲荷町駅 徒歩3分<br>JR山陽本線 広島駅 徒歩5分 |
| エリア     | 広島市南区エリア                                                        |
| 竣工      | 1994年4月                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                           |
| 階数      | 地上11階                                                           |
| 用途      | レンタルオフィス                                                        |
| 構造      | SRC造                                                            |
| 設備情報    |                                                                 |
| エレベーター  | 1基                                                              |
| 空調      | セントラル空調                                                         |
| OAフロア   | OAフロア                                                           |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                         |
| 光ファイバー  | 有り                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                              |
| 駐車場     | 無し                                                              |