

# 神戸ファッションマート 1階58.23坪

兵庫県神戸市東灘区向洋町中6-9



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 465,840円（税別）                                                                                |
| 坪数      | 58.23坪                                                                                      |
| 坪単価     | 8,000円（税別）                                                                                  |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                       |
| 礼金      | 無し                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                         |
| 階数      | 1階（1R-04）                                                                                   |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                             |
| 所在地     | 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6-9                                                                            |
| 最寄り駅    | 神戸新交通六甲アイランド線 アイランドセンター駅 徒歩3分<br>神戸新交通六甲アイランド線 アイランド北口駅 徒歩9分<br>神戸新交通六甲アイランド線 マリンパーク駅 徒歩11分 |
| エリア     | その他兵庫                                                                                       |
| 竣工      | 1991年7月                                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                       |
| 階数      | 地上10階 地下2階                                                                                  |
| 用途      | 店舗                                                                                          |
| 構造      | SRC造                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                             |
| エレベーター  | 10 基                                                                                        |
| 空調      |                                                                                             |
| OAフロア   |                                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                     |
| 光ファイバー  |                                                                                             |
| トイレ     | 男女別・室内                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                          |
| 駐車場     |                                                                                             |