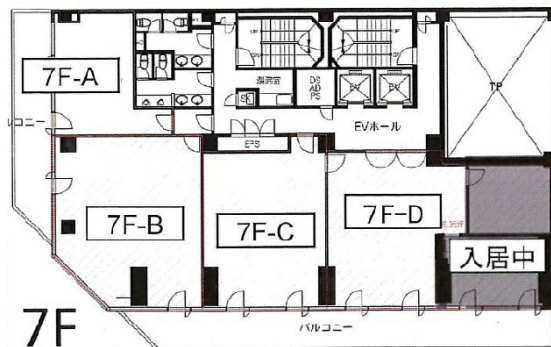


# 和歌山京橋ビル 7階15.48坪

和歌山県和歌山市本町1-43



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 116,100円（税別）                                                                                          |
| 坪数      | 15.48坪                                                                                                |
| 坪単価     | 7,500円（税別）                                                                                            |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                 |
| 礼金      | 無し                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                                   |
| 階数      | 7階（7C）                                                                                                |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                       |
| 所在地     | 和歌山県和歌山市本町1-43                                                                                        |
| 最寄り駅    | 南海本線 和歌山市駅 徒歩13分<br>JR阪和線 和歌山駅 徒歩23分<br>JR紀勢本線 和歌山市駅 徒歩13分<br>南海和歌山港線 和歌山市駅 徒歩13分<br>JR紀勢本線 紀和駅 徒歩13分 |
| エリア     | 和歌山                                                                                                   |
| 竣工      | 1987年11月                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                 |
| 階数      | 地上9階                                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                                   |
| 構造      | SRC造                                                                                                  |
| 設備情報    |                                                                                                       |
| エレベーター  | 2基                                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                 |
| 基準階天井高  |                                                                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                    |
| トイレ     | 男女別・室内                                                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                    |
| 駐車場     | 有り                                                                                                    |