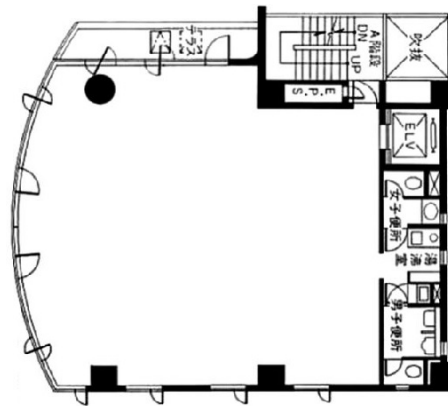


# 池袋グランディアビル 9階40.52坪

東京都豊島区池袋2-68-12



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 465,980円（税別） |
| 坪数      | 40.52坪       |
| 坪単価     | 11,500円（税別）  |
| 共益費     | 81,040円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 9階           |
| 入居可能日   | 2025年11月     |

| ビル情報 |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区池袋2-68-12                                                                                |
| 最寄り駅 | JR埼京線 池袋駅 徒歩7分<br>JR山手線 池袋駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩7分<br>東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩7分<br>東武東上線 池袋駅 徒歩7分 |
| エリア  | 池袋エリア                                                                                          |
| 竣工   | 1986年3月                                                                                        |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                          |
| 階数   | 地上9階                                                                                           |
| 用途   | 事務所                                                                                            |
| 構造   | SRC造                                                                                           |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  |        |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室内 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 無し     |