

# 五色橋ビル 4階98.86坪

東京都港区海岸3-5-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,186,320円（税別）                         |
| 坪数      | 98.86坪                                 |
| 坪単価     | 12,000円（税別）                            |
| 共益費     | 無し                                     |
| 礼金      | 1ヶ月                                    |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                    |
| 階数      | 4階                                     |
| 入居可能日   | 2025年7月                                |
| ビル情報    |                                        |
| 所在地     | 東京都港区海岸3-5-13                          |
| 最寄り駅    | ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩13分<br>JR京浜東北線 田町駅 徒歩15分 |
| エリア     | 品川・田町・お台場エリア                           |
| 竣工      | 1986年4月                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                  |
| 階数      | 地上8階                                   |
| 用途      | 事務所/倉庫・工場                              |
| 構造      | SRC造                                   |
| 設備情報    |                                        |
| エレベーター  | 3基                                     |
| 空調      | セントラル空調                                |
| OAフロア   | その他                                    |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                |
| 光ファイバー  | 有り                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                 |
| セキュリティ  | 無し                                     |
| 駐車場     | 調査中                                    |