

# 宮子ビルディング 5階41.32坪

東京都新宿区四谷3-7



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 495,840円（税別） |
| 坪数      | 41.32坪       |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 82,640円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 5階           |
| 入居可能日   | 2025年8月      |

| ビル情報 |                       |
|------|-----------------------|
| 所在地  | 東京都新宿区四谷3-7           |
| 最寄り駅 | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩1分 |
| エリア  | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア         |
| 竣工   | 1979年5月               |
| 耐震   | 旧耐震基準                 |
| 階数   | 地上7階                  |
| 用途   | 事務所                   |
| 構造   | S造                    |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 無し     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 無し     |
| 駐車場    | 無し     |