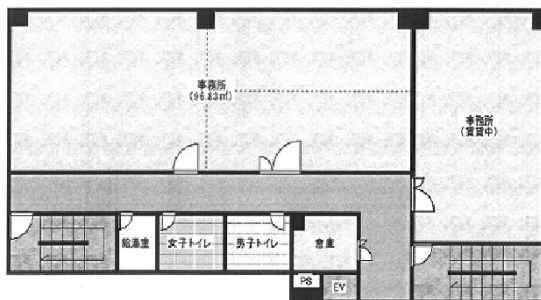


# 大宮355ビル 6階29.29坪

## 埼玉県さいたま市大宮区大門町3-55



### 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 439,350円（税別） |
| 坪数      | 29.29坪       |
| 坪単価     | 15,000円（税別）  |
| 共益費     | 87,870円      |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 6階           |
| 入居可能日   | 2026年10月     |

| ビル情報 |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市大宮区大門町3-55                                                                             |
| 最寄り駅 | JR浜東北線 大宮駅 徒歩5分<br>JR埼京線 大宮駅 徒歩5分<br>JR川越線 大宮駅 徒歩5分<br>JR東北本線(宇都宮線) 大宮駅 徒歩5分<br>JR高崎線 大宮駅 徒歩5分 |
| エリア  | 大宮駅周辺エリア                                                                                       |
| 竣工   | 1977年12月                                                                                       |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                          |
| 階数   | 地上6階                                                                                           |
| 用途   | 事務所                                                                                            |
| 構造   | RC造                                                                                            |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 有り     |