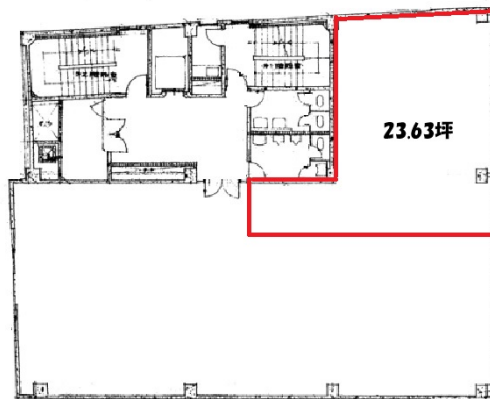


# MUS豊橋ビル 4階23.63坪

愛知県豊橋市駅前大通1-27-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                |
| 坪数      | 23.63坪                                                                            |
| 坪単価     | 相談                                                                                |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                             |
| 礼金      | 無し                                                                                |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                              |
| 階数      | 4階（北東）                                                                            |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                                           |
| ビル情報    |                                                                                   |
| 所在地     | 愛知県豊橋市駅前大通1-27-3                                                                  |
| 最寄り駅    | 豊橋鉄道東田本線 駅前大通駅 徒歩2分<br>豊橋鉄道東田本線 駅前駅 徒歩4分<br>豊橋鉄道渥美線 新豊橋駅 徒歩5分<br>JR東海道本線 豊橋駅 徒歩5分 |
| エリア     | その他愛知                                                                             |
| 竣工      | 1970年9月                                                                           |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                             |
| 階数      | 地上6階 地下2階                                                                         |
| 用途      | 事務所                                                                               |
| 構造      | RC造                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                   |
| エレベーター  | 2基                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                                             |
| 基準階天井高  |                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                                |
| 駐車場     | 有り                                                                                |