

# 津駅前第一ビル 3階23.03坪

三重県津市羽所町345



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 184,240円（税別） |
| 坪数      | 23.03坪       |
| 坪単価     | 8,000円（税別）   |
| 共益費     | 92,120円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月          |
| 階数      | 3階（東-A）      |
| 入居可能日   | 相談           |

### ビル情報

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 所在地  | 三重県津市羽所町345                      |
| 最寄り駅 | 近鉄名古屋線 津駅 徒歩2分<br>JR紀勢本線 津駅 徒歩2分 |
| エリア  | 三重                               |
| 竣工   | 1977年9月                          |
| 耐震   | 旧耐震基準                            |
| 階数   | 地上7階 地下1階                        |
| 用途   | 事務所                              |
| 構造   | RC造                              |

### 設備情報

|        |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,460mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 無し       |
| 駐車場    | 有り       |