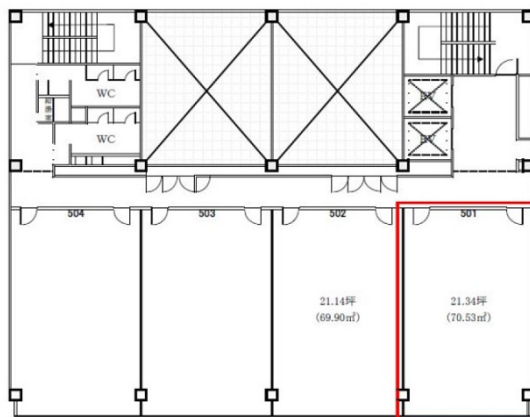


# 岡山柳町ビル 4階21.14坪

岡山県岡山市北区柳町1-12-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 183,918円（税別）                                                                           |
| 坪数      | 21.14坪                                                                                 |
| 坪単価     | 8,700円（税別）                                                                             |
| 共益費     | 69,762円                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 2,560,800円                                                                             |
| 階数      | 4階（401）                                                                                |
| 入居可能日   | 即日                                                                                     |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 岡山県岡山市北区柳町1-12-1                                                                       |
| 最寄り駅    | 岡山電軌清輝橋線 新西大寺町筋駅 徒歩8分<br>岡山電軌清輝橋線 田町駅 徒歩9分<br>岡山電軌東山本線 岡山駅前駅 徒歩12分<br>JR山陽本線 岡山駅 徒歩13分 |
| エリア     | 岡山駅周辺エリア                                                                               |
| 竣工      | 1989年3月                                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      | SRC造                                                                                   |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 2 基                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                   |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                               |
| 基準階天井高  | 2,550mm                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                                     |