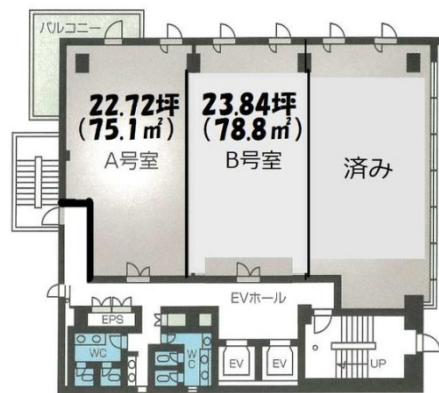


# 自然センタービル津田沼 6階22.72坪

千葉県船橋市前原西2-13-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 249,920円（税別）                                              |
| 坪数      | 22.72坪                                                    |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                               |
| 共益費     | 68,160円                                                   |
| 礼金      | 無し                                                        |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                       |
| 階数      | 6階（A）                                                     |
| 入居可能日   | 2025年6月                                                   |
| ビル情報    |                                                           |
| 所在地     | 千葉県船橋市前原西2-13-10                                          |
| 最寄り駅    | JR総武本線 津田沼駅 徒歩2分<br>新京成電鉄線 新津田沼駅 徒歩7分<br>新京成電鉄線 前原駅 徒歩16分 |
| エリア     | 船橋エリア                                                     |
| 竣工      | 2002年3月                                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                                     |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                 |
| 用途      | 事務所                                                       |
| 構造      | SRC造、一部RC造                                                |
| 設備情報    |                                                           |
| エレベーター  | 2基                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                      |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                  |
| 基準階天井高  |                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                        |