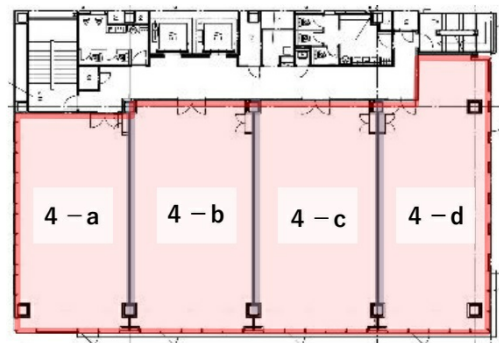


# 立川市曙町2丁目菊屋ビル（仮称） 4階26.17坪

東京都立川市曙町2-9-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 575,740円（税別）                                        |
| 坪数      | 26.17坪                                              |
| 坪単価     | 22,000円（税別）                                         |
| 共益費     | 無し                                                  |
| 礼金      | 1ヶ月                                                 |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                 |
| 階数      | 4階（（申）a）                                            |
| 入居可能日   | 2026年1月                                             |
| ビル情報    |                                                     |
| 所在地     | 東京都立川市曙町2-9-2                                       |
| 最寄り駅    | JR中央本線 立川駅 徒歩5分<br>JR南武線 立川駅 徒歩5分<br>JR青梅線 立川駅 徒歩5分 |
| エリア     | その他東京                                               |
| 竣工      | 2025年12月                                            |
| 耐震      | 新耐震基準                                               |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                           |
| 用途      | 事務所                                                 |
| 構造      | S造、一部SRC造                                           |
| 設備情報    |                                                     |
| エレベーター  | 2基                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                |
| OAフロア   | OAフロア                                               |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                  |
| トイレ     | 男女別・室外                                              |
| セキュリティ  | 有り                                                  |
| 駐車場     | 有り                                                  |