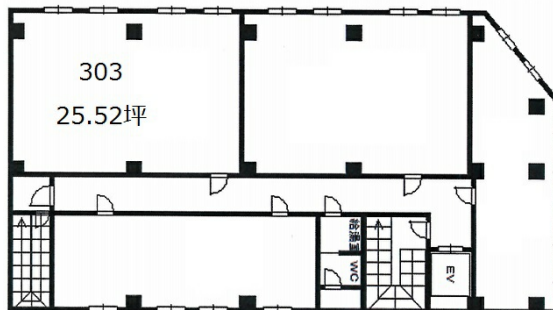


# リアライズ江坂 3階25.52坪

大阪府吹田市江の木町17-37



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 153,120円（税別） |
| 坪数      | 25.52坪       |
| 坪単価     | 6,000円（税別）   |
| 共益費     | 25,520円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 無し           |
| 階数      | 3階（303）      |
| 入居可能日   | 2025年6月      |

| ビル情報 |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府吹田市江の木町17-37                        |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩4分<br>北大阪急行電鉄 江坂駅 徒歩4分 |
| エリア  | 江坂エリア                                  |
| 竣工   | 1982年1月                                |
| 耐震   | 新耐震基準                                  |
| 階数   | 地上9階 地下1階                              |
| 用途   | 事務所                                    |
| 構造   | RC造                                    |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室外 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |