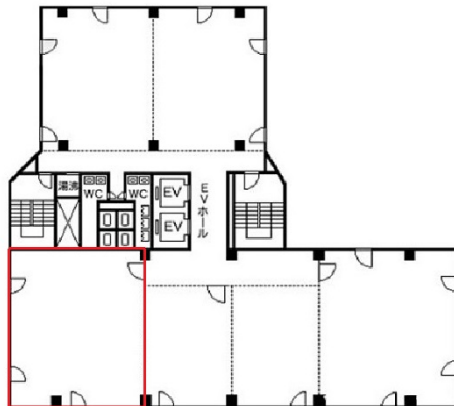


# 西天満ファイブビル 8階29.48坪

大阪府大阪市北区西天満5-16-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 324,280円（税別） |
| 坪数      | 29.48坪       |
| 坪単価     | 11,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      |              |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月         |
| 階数      | 8階（801）      |
| 入居可能日   | 2025年5月      |

| ビル情報 |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区西天満5-16-3                                                                                         |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩9分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩8分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩11分 |
| エリア  | 東梅田・西天満エリア                                                                                                |
| 竣工   | 1986年1月                                                                                                   |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数   | 地上10階 地上1階                                                                                                |
| 用途   | 事務所                                                                                                       |
| 構造   | S造                                                                                                        |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |