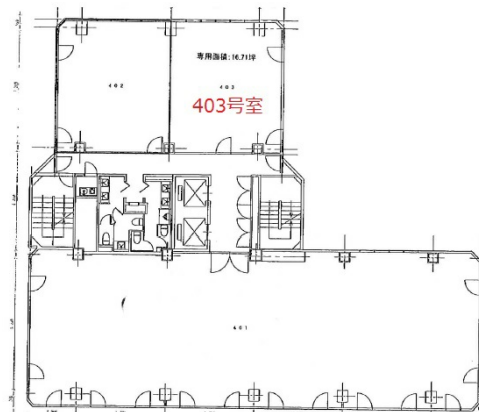


# 西天満ファイブビル 4階19.16坪

大阪府大阪市北区西天満5-16-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 210,760円（税別）                                                                                              |
| 坪数      | 19.16坪                                                                                                    |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                                                                               |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                     |
| 礼金      |                                                                                                           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                                      |
| 階数      | 4階（403）                                                                                                   |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                                                                  |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満5-16-3                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩9分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩8分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩11分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                                                                |
| 竣工      | 1986年1月                                                                                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数      | 地上10階 地上1階                                                                                                |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | S造                                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 2 基                                                                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                     |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                                                                        |