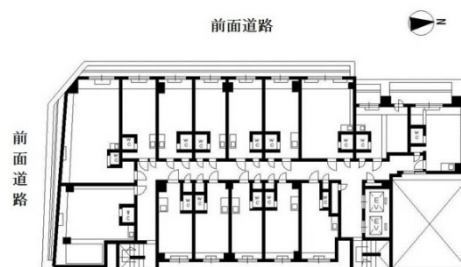


# 淀屋橋ホワイトビル 1階10.78坪

大阪府大阪市中央区北浜3-5-19



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 350,000円（税別） |
| 坪数      | 10.78坪       |
| 坪単価     | 32,468円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 3ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 1階（101）      |
| 入居可能日   | 2025年5月      |

| ビル情報 |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区北浜3-5-19                                                                                   |
| 最寄り駅 | 京阪本線 淀屋橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩1分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩7分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩8分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア                                                                                           |
| 竣工   | 1982年2月                                                                                             |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                               |
| 階数   | 地上11階 地下1階                                                                                          |
| 用途   | 事務所                                                                                                 |
| 構造   | SRC造                                                                                                |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 2基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 無し     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 無し     |
| 駐車場    | 無し     |