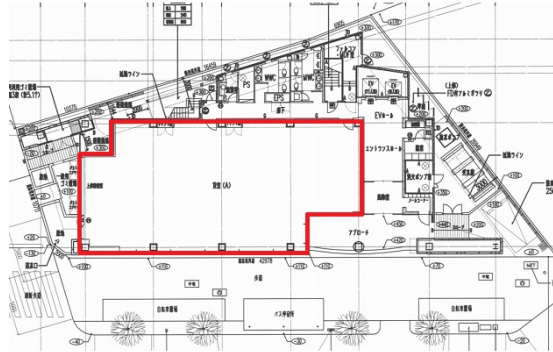


# IT名駅ビル 1階80.71坪

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,331,715円（税別） |
| 坪数      | 80.71坪         |
| 坪単価     | 16,500円（税別）    |
| 共益費     | 282,485円       |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月           |
| 階数      | 1階（1フロア）       |
| 入居可能日   | 2026年4月        |

| ビル情報 |                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22                                                                        |
| 最寄り駅 | 名鉄名古屋本線 名鉄名古屋駅 徒歩8分<br>JR東海道本線 名古屋駅 徒歩6分<br>名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩5分<br>名古屋市営地下鉄桜通線 名古屋駅 徒歩5分 |
| エリア  | 名古屋駅周辺エリア                                                                                  |
| 竣工   | 2000年1月                                                                                    |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                      |
| 階数   | 地上7階 地下1階                                                                                  |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                                     |
| 構造   | S造                                                                                         |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |