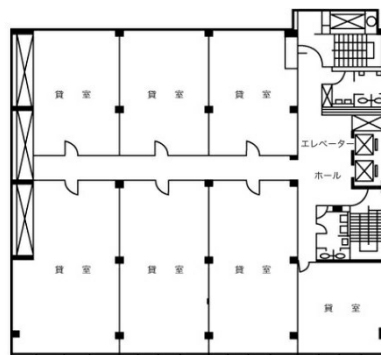


# 北九州第一ビル 7階52.31坪

福岡県北九州市小倉北区紺屋町4-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 392,325円（税別） |
| 坪数      | 52.31坪       |
| 坪単価     | 7,500円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月          |
| 階数      | 7階（703）      |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県北九州市小倉北区紺屋町4-6                                         |
| 最寄り駅 | 北九州高速鉄道 小倉駅 徒歩7分<br>JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩7分<br>北九州高速鉄道 平和通駅 徒歩3分 |
| エリア  | 小倉エリア                                                     |
| 竣工   | 1965年5月                                                   |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                     |
| 階数   | 地上8階 地下2階                                                 |
| 用途   | 事務所                                                       |
| 構造   | SRC造                                                      |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,650mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |