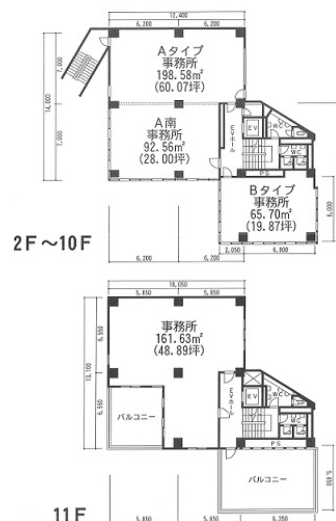


# 山の手ビル東館 10階60.07坪

東京都豊島区南池袋1-19-12



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,081,260円（税別）                                                               |
| 坪数      | 60.07坪                                                                       |
| 坪単価     | 18,000円（税別）                                                                  |
| 共益費     | 210,245円                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                           |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                          |
| 階数      | 10階                                                                          |
| 入居可能日   | 相談                                                                           |
| ビル情報    |                                                                              |
| 所在地     | 東京都豊島区南池袋1-19-12                                                             |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩2分<br>JR山手線 池袋駅 徒歩2分<br>JR埼京線 池袋駅 徒歩2分 |
| エリア     | 池袋エリア                                                                        |
| 竣工      | 1974年1月                                                                      |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                        |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                                                   |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                         |
| 設備情報    |                                                                              |
| エレベーター  | 1 基                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                         |
| OAフロア   | その他                                                                          |
| 基準階天井高  |                                                                              |
| 光ファイバー  | 調査中                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                           |
| 駐車場     | 無し                                                                           |