

# 大和ビル 3階63.4坪

東京都豊島区東池袋1-11-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,775,272円（税別）                                                               |
| 坪数      | 63.4坪                                                                        |
| 坪単価     | 28,001円（税別）                                                                  |
| 共益費     | 190,200円                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                         |
| 階数      | 3階                                                                           |
| 入居可能日   | 即日                                                                           |
| ビル情報    |                                                                              |
| 所在地     | 東京都豊島区東池袋1-11-4                                                              |
| 最寄り駅    | JR山手線 池袋駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩2分<br>西武池袋線 池袋駅 徒歩2分 |
| エリア     | 池袋エリア                                                                        |
| 竣工      | 1959年4月                                                                      |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                        |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                                                    |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                         |
| 設備情報    |                                                                              |
| エレベーター  | 1基                                                                           |
| 空調      | 個別空調                                                                         |
| OAフロア   | その他                                                                          |
| 基準階天井高  |                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                           |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                           |
| 駐車場     | 無し                                                                           |