

# 藤久ビル西1号館 1階161.95坪

東京都豊島区西池袋1-18-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 5,668,250円（税別）                                                           |
| 坪数      | 161.95坪                                                                  |
| 坪単価     | 35,000円（税別）                                                              |
| 共益費     | 809,750円                                                                 |
| 礼金      | 無し                                                                       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                     |
| 階数      | 1階                                                                       |
| 入居可能日   | 即日                                                                       |
| ビル情報    |                                                                          |
| 所在地     | 東京都豊島区西池袋1-18-2                                                          |
| 最寄り駅    | JR山手線 池袋駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩1分<br>西武池袋線 池袋駅 徒歩1分<br>東武東上線 池袋駅 徒歩1分 |
| エリア     | 池袋エリア                                                                    |
| 竣工      | 1958年1月                                                                  |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                    |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                                                |
| 用途      | 事務所                                                                      |
| 構造      | S造                                                                       |
| 設備情報    |                                                                          |
| エレベーター  | 2 基                                                                      |
| 空調      | 個別空調                                                                     |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                 |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                   |
| セキュリティ  | 有り                                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                                       |