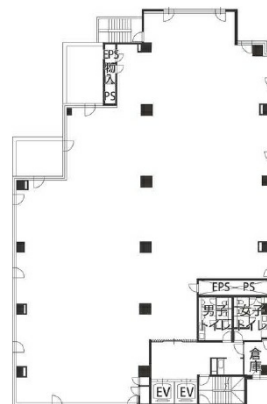


# 小石川桜ビル 4階209.96坪

東京都文京区小石川1-28-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                             |
| 坪数      | 209.96坪                                                                        |
| 坪単価     | 相談                                                                             |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                           |
| 階数      | 4階（居抜き）                                                                        |
| 入居可能日   | 2026年2月                                                                        |
| ビル情報    |                                                                                |
| 所在地     | 東京都文京区小石川1-28-1                                                                |
| 最寄り駅    | 都営三田線 春日駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 春日駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩9分<br>東京メトロ南北線 後楽園駅 徒歩9分 |
| エリア     | その他文京区                                                                         |
| 竣工      | 1992年9月                                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                          |
| 階数      | 地上9階                                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                            |
| 構造      | SRC造                                                                           |
| 設備情報    |                                                                                |
| エレベーター  | 2基                                                                             |
| 空調      | 個別空調                                                                           |
| OAフロア   | OAフロア                                                                          |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                         |
| セキュリティ  | 有り                                                                             |
| 駐車場     | 有り                                                                             |