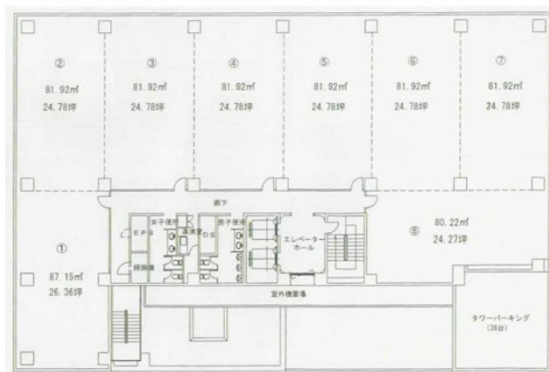


# オーシャン博多ビル 5階148.17坪

福岡県福岡市博多区冷泉町5-32



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	2,370,720円（税別）
坪数	148.17坪
坪単価	16,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	12ヶ月
階数	5階（②～⑧分割案）
入居可能日	2026年4月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市博多区冷泉町5-32
最寄り駅	福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩2分
エリア	呉服町・中洲エリア
竣工	1991年2月
耐震	新耐震基準
階数	地上8階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,600mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り