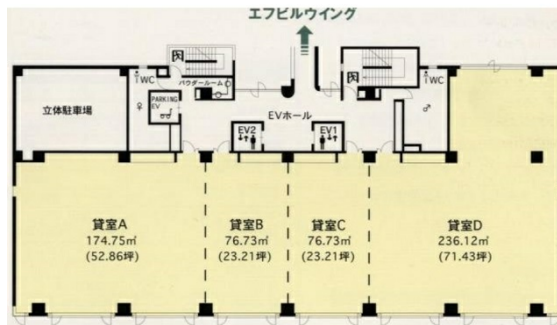


# エフビル 4階76.07坪

福岡県福岡市博多区博多駅東3-13-21



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,217,120円（税別）                            |
| 坪数      | 76.07坪                                    |
| 坪単価     | 16,000円（税別）                               |
| 共益費     | 266,245円                                  |
| 礼金      | 無し                                        |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                      |
| 階数      | 4階（AB分割案）                                 |
| 入居可能日   | 即日                                        |
| ビル情報    |                                           |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅東3-13-21                      |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩3分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 |
| エリア     | 博多駅東エリア                                   |
| 竣工      | 1992年8月                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                     |
| 階数      | 地上8階 地上1階                                 |
| 用途      | 事務所                                       |
| 構造      | SRC造                                      |
| 設備情報    |                                           |
| エレベーター  | 4基                                        |
| 空調      | 個別空調                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                     |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                    |
| セキュリティ  | 有り                                        |
| 駐車場     | 有り                                        |