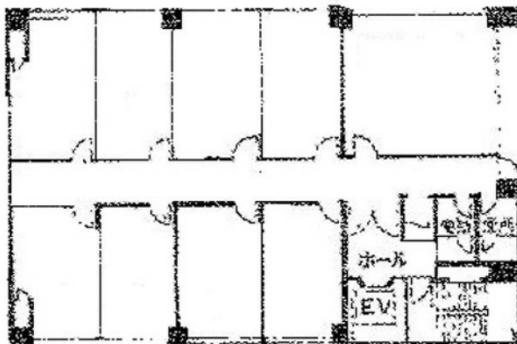


# 博多ハイテックビル 8階13.09坪

福岡県福岡市博多区博多駅前3-7-35



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	209,440円（税別）
坪数	13.09坪
坪単価	16,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	8階（801）
入居可能日	2026年4月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3-7-35
最寄り駅	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩5分 JR博多南線 博多駅 徒歩5分 福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩5分
エリア	博多駅前エリア
竣工	1985年3月
耐震	新耐震基準
階数	地上9階
用途	事務所
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	1 基
空調	個別空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	2,400mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	有り