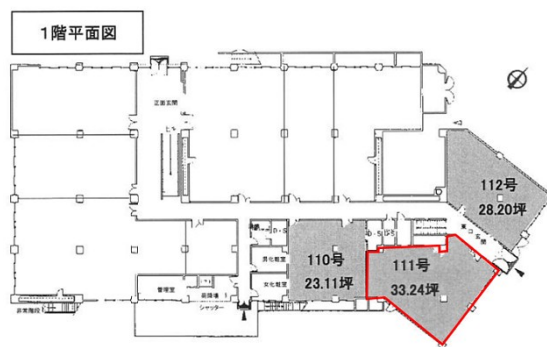


# 博多駅前藤井ビル 1階33.24坪

福岡県福岡市博多区博多駅前3-10-24



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 382,260円（税別）                                                                         |
| 坪数      | 33.24坪                                                                               |
| 坪単価     | 11,500円（税別）                                                                          |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                 |
| 階数      | 1階（111）                                                                              |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                                             |
| ビル情報    |                                                                                      |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅前3-10-24                                                                 |
| 最寄り駅    | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩5分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩5分 |
| エリア     | 博多駅前エリア                                                                              |
| 竣工      | 1972年4月                                                                              |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                                  |
| 構造      | SRC造                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                      |
| エレベーター  | 1 基                                                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                                                 |
| OAフロア   | OAフロア相談可                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                   |