

# 福岡ファッションビル 5階132.76坪

福岡県福岡市博多区博多駅前2-10-19



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,155,012円（税別） |
| 坪数      | 132.76坪        |
| 坪単価     | 8,700円（税別）     |
| 共益費     | 438,108円       |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月           |
| 階数      | 5階（514）        |
| 入居可能日   | 相談             |

| ビル情報 |                      |
|------|----------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅前2-10-19 |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩1分  |
| エリア  | 博多駅前エリア              |
| 竣工   | 1981年5月              |
| 耐震   | 耐震補強済                |
| 階数   | 地上8階 地下1階            |
| 用途   | 事務所                  |
| 構造   | S造、一部SRC造            |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 7基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,550mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |