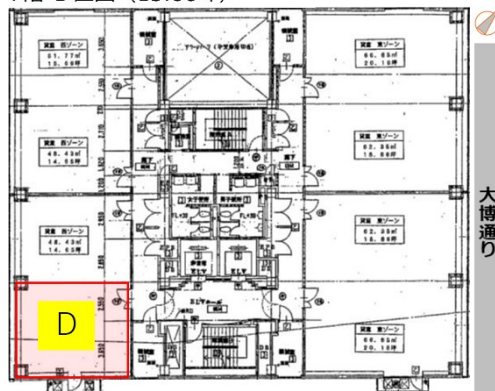


# 博多アーバンスクエア 7階15.66坪

福岡県福岡市博多区店屋町1-31



7階 D区画 (15.66坪)



大  
博  
通  
り

## 物件MAP



| 賃貸条件     |                                             |
|----------|---------------------------------------------|
| 月額賃料     | 172,260円 (税別)                               |
| 坪数       | 15.66坪                                      |
| 坪単価      | 11,000円 (税別)                                |
| 共益費      | 56,376円                                     |
| 礼金       | 無し                                          |
| 敷金 (保証金) | 12ヶ月                                        |
| 階数       | 7階 (D 先行有)                                  |
| 入居可能日    | 2025年9月                                     |
| ビル情報     |                                             |
| 所在地      | 福岡県福岡市博多区店屋町1-31                            |
| 最寄り駅     | 福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩5分 |
| エリア      | 呉服町・中洲エリア                                   |
| 竣工       | 1991年2月                                     |
| 耐震       | 新耐震基準                                       |
| 階数       | 地上11階 地下1階                                  |
| 用途       | 事務所                                         |
| 構造       | SRC造、一部S造                                   |
| 設備情報     |                                             |
| エレベーター   | 2 基                                         |
| 空調       | 個別空調                                        |
| OAフロア    | OAフロア                                       |
| 基準階天井高   | 2,650mm                                     |
| 光ファイバー   | 有り                                          |
| トイレ      | 男女別・室外                                      |
| セキュリティ   | 有り                                          |
| 駐車場      | 有り                                          |