

# Gate'sビル 8階48.23坪

福岡県福岡市博多区中洲3-7-24



《8階平面図》



## 物件MAP



### 賃貸条件

月額賃料	578,760円（税別）
坪数	48.23坪
坪単価	12,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	8階（802・3 先行有）
入居可能日	相談

### ビル情報

所在地	福岡県福岡市博多区中洲3-7-24
最寄り駅	福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩1分 福岡市営地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩1分
エリア	呉服町・中洲エリア
竣工	2005年11月
耐震	新耐震基準
階数	地上11階 地下1階
用途	店舗
構造	S造、一部SRC造

### 設備情報

エレベーター	6基
空調	セントラル空調
OAフロア	スケルトン
基準階天井高	3,000mm
光ファイバー	無し
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	有り