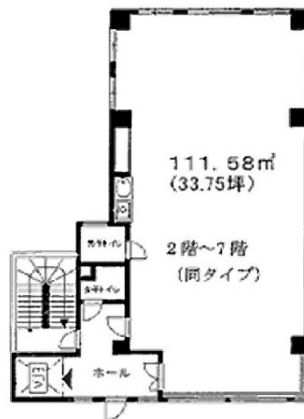


# プロGRESS・スペースIIビル 4階33.75坪

福岡県福岡市博多区綱場町6-9



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 354,375円（税別） |
| 坪数      | 33.75坪       |
| 坪単価     | 10,500円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 4階           |
| 入居可能日   | 2025年10月     |

| ビル情報 |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区綱場町6-9                               |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩5分 |
| エリア  | 呉服町・中洲エリア                                     |
| 竣工   | 1989年4月                                       |
| 耐震   | 新耐震基準                                         |
| 階数   | 地上6階                                          |
| 用途   | 事務所                                           |
| 構造   | RC造                                           |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,500mm  |
| 光ファイバー | 無し       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 無し       |