

# オフィスニューガイアセレス赤坂門No.19 9階18.94坪 福岡県福岡市中央区舞鶴3-1-10



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 208,340円（税別） |
| 坪数      | 18.94坪       |
| 坪単価     | 11,000円（税別）  |
| 共益費     | 47,350円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 9階（901）      |
| 入居可能日   | 2025年5月      |

| ビル情報 |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区舞鶴3-1-10                                                     |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩12分<br>福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩14分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア                                                              |
| 竣工   | 1992年7月                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                 |
| 階数   | 地上12階                                                                 |
| 用途   | 事務所                                                                   |
| 構造   | SRC造                                                                  |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,430mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |