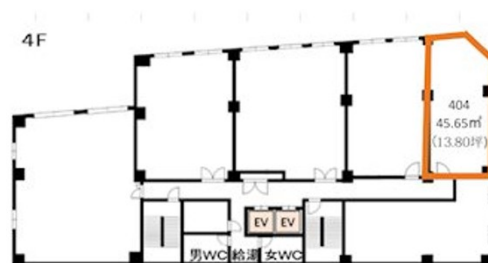


# オフィスニューガイア**NIKKO**天神ビル 4階13.8坪

## 福岡県福岡市中央区天神4-8-25



### 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 151,800円（税別） |
| 坪数      | 13.8坪        |
| 坪単価     | 11,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 4階（404）      |
| 入居可能日   | 2025年10月     |

| ビル情報 |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神4-8-25   |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩9分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア            |
| 竣工   | 1974年10月            |
| 耐震   | 旧耐震基準               |
| 階数   | 地上8階 地下1階           |
| 用途   | 事務所                 |
| 構造   | SRC造                |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,450mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |