

# シエルブルー天神ビル 1階24.44坪

福岡県福岡市中央区天神3-4-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 611,000円（税別） |
| 坪数      | 24.44坪       |
| 坪単価     | 25,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 1階           |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神3-4-2    |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩3分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア            |
| 竣工   | 1998年11月            |
| 耐震   | 新耐震基準               |
| 階数   | 地上9階                |
| 用途   | 事務所/店舗              |
| 構造   | S造                  |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,400mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |