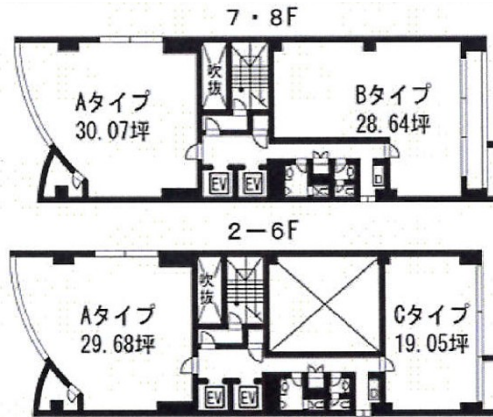


# 天神サンビル 2階29.68坪

福岡県福岡市中央区天神3-3-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 385,840円（税別） |
| 坪数      | 29.68坪       |
| 坪単価     | 13,000円（税別）  |
| 共益費     | 89,040円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月          |
| 階数      | 2階（2-A）      |
| 入居可能日   | 2025年6月      |

| ビル情報 |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神3-3-6    |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩2分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア            |
| 竣工   | 1992年3月             |
| 耐震   | 新耐震基準               |
| 階数   | 地上8階                |
| 用途   | 事務所/店舗              |
| 構造   | RC造                 |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 2基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,500mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 無し       |
| 駐車場    | 有り       |