

# 天神大産ビル 3階23.87坪

福岡県福岡市中央区天神3-3-5



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 477,400円（税別） |
| 坪数      | 23.87坪       |
| 坪単価     | 20,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月         |
| 階数      | 3階           |
| 入居可能日   | 相談           |

| ビル情報 |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神3-3-5                                                         |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩13分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア                                                                 |
| 竣工   | 1999年10月                                                                 |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                    |
| 階数   | 地上9階 地下1階                                                                |
| 用途   | 事務所                                                                      |
| 構造   | SRC造                                                                     |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,530mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |