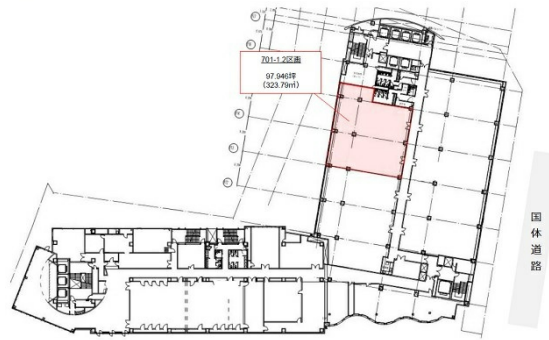


# エルガービル 7階97.94坪

福岡県福岡市中央区天神1-4-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                     |
|---------|---------------------|
| 月額賃料    | 相談                  |
| 坪数      | 97.94坪              |
| 坪単価     | 相談                  |
| 共益費     | 342,790円            |
| 礼金      | 無し                  |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                |
| 階数      | 7階（701-1/2）         |
| 入居可能日   | 2025年5月             |
| ビル情報    |                     |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神1-4-2    |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩2分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア            |
| 竣工      | 1997年2月             |
| 耐震      | 新耐震基準               |
| 階数      | 地上13階 地下5階          |
| 用途      | 事務所                 |
| 構造      | SRC造                |
| 設備情報    |                     |
| エレベーター  | 7基                  |
| 空調      |                     |
| OAフロア   | OAフロア               |
| 基準階天井高  | 2,650mm             |
| 光ファイバー  | 有り                  |
| トイレ     | 男女別・室外              |
| セキュリティ  | 有り                  |
| 駐車場     | 有り                  |