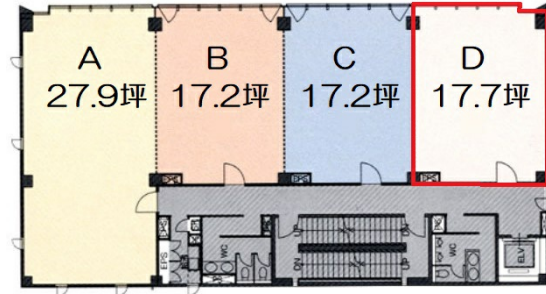


# 六月田ビル 4階17.7坪

## 福岡県福岡市中央区高砂1-9-3



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 159,300円（税別）                                                                                                      |
| 坪数      | 17.7坪                                                                                                             |
| 坪単価     | 9,000円（税別）                                                                                                        |
| 共益費     | 53,100円                                                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                                                                |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                                                               |
| 階数      | 4階（D）                                                                                                             |
| 入居可能日   | 2025年9月                                                                                                           |
| ビル情報    |                                                                                                                   |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区高砂1-9-3                                                                                                  |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩6分<br>福岡市営地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩8分<br>西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩15分<br>福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩20分 |
| エリア     | 薬院エリア                                                                                                             |
| 竣工      | 2001年3月                                                                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                             |
| 階数      | 地上4階                                                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                                               |
| 構造      | RC造                                                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                                                   |
| エレベーター  | 1基                                                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,625mm                                                                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                |