

サウス・ガーデン 3階13.04坪

福岡県福岡市中央区警固1-6-56



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	208,640円（税別）
坪数	13.04坪
坪単価	16,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	8ヶ月
階数	3階（306引合有り）
入居可能日	2025年9月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市中央区警固1-6-56
最寄り駅	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩8分 福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩11分 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩13分
エリア	天神・赤坂エリア
竣工	2003年4月
耐震	新耐震基準
階数	地上6階
用途	事務所/店舗
構造	S造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	無し
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	無し