

東京都品川区西五反田7-22-17



**物件MAP**



| 賃貸条件    |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                           |
| 坪数      | 103坪                                                                         |
| 坪単価     | 相談                                                                           |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                        |
| 礼金      | 無し                                                                           |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                           |
| 階数      | 10階（45-48）                                                                   |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                                     |
| ビル情報    |                                                                              |
| 所在地     | 東京都品川区西五反田7-22-17                                                            |
| 最寄り駅    | 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩5分<br>JR山手線 五反田駅 徒歩8分<br>東急目黒線 不動前駅 徒歩9分<br>東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分 |
| エリア     | 五反田・目黒エリア                                                                    |
| 竣工      | 1970年3月                                                                      |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                        |
| 階数      | 地上13階 地下3階                                                                   |
| 用途      | 事務所                                                                          |
| 構造      | SRC造                                                                         |
| 設備情報    |                                                                              |
| エレベーター  | 9 基                                                                          |
| 空調      | セントラル空調                                                                      |
| OAフロア   |                                                                              |
| 基準階天井高  | 2,400mm                                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                                           |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                           |
| 駐車場     | 有り                                                                           |