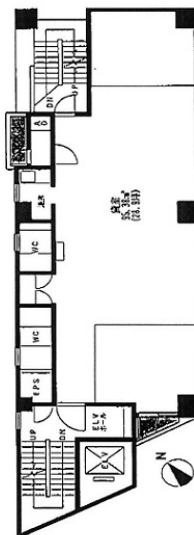


# JP-BASE京橋（旧正和ビル）

東京都中央区八丁堀3-10-3

5階28.9坪



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 751,400円（税別）                                                                      |
| 坪数      | 28.9坪                                                                             |
| 坪単価     | 26,000円（税別）                                                                       |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                             |
| 礼金      | 無し                                                                                |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月                                                                               |
| 階数      | 5階（セットアップ）                                                                        |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                   |
| 所在地     | 東京都中央区八丁堀3-10-3                                                                   |
| 最寄り駅    | 都営浅草線 宝町駅 徒歩2分<br>東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩6分 |
| エリア     | 八丁堀・茅場町エリア                                                                        |
| 竣工      | 1983年10月                                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                             |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                               |
| 構造      | S造                                                                                |
| 設備情報    |                                                                                   |
| エレベーター  | 1基                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                                             |
| 基準階天井高  |                                                                                   |
| 光ファイバー  | 無し                                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                                |
| 駐車場     | 無し                                                                                |