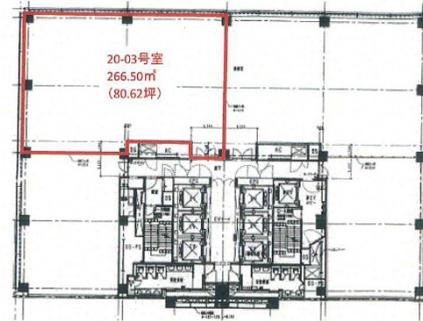


# 近鉄新難波ビル 20階80.62坪

大阪府大阪市浪速区湊町1-4-38



## 物件MAP



| 賃貸条件    |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 80.62坪   |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 282,170円 |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月     |
| 階数      | 20階（03号） |
| 入居可能日   | 2026年7月  |

| ビル情報 |                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市浪速区湊町1-4-38                                                                                               |
| 最寄り駅 | JR関西本線(大和路線) JR難波駅 徒歩1分<br>大阪メトロ四つ橋線 なんば駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 桜川駅 徒歩8分<br>近鉄難波線 大阪難波駅 徒歩10分<br>阪神なんば線 大阪難波駅 徒歩10分 |
| エリア  | その他大阪                                                                                                           |
| 竣工   | 2001年3月                                                                                                         |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                           |
| 階数   | 地上20階 地下1階                                                                                                      |
| 用途   | 事務所                                                                                                             |
| 構造   | SRC造                                                                                                            |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 7基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |