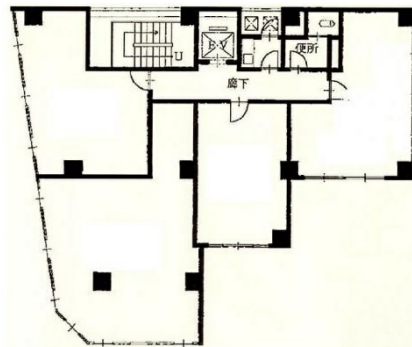


# AUSビル 2階9.6坪

大阪府大阪市浪速区難波中1-10-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 124,800円（税別） |
| 坪数      | 9.6坪         |
| 坪単価     | 13,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月          |
| 階数      | 2階（201）      |
| 入居可能日   | 2025年12月     |

| ビル情報 |                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市浪速区難波中1-10-10                                                                                        |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 なんば駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 なんば駅 徒歩5分<br>近鉄難波線 大阪難波駅 徒歩6分<br>阪神なんば線 大阪難波駅 徒歩6分 |
| エリア  | 難波・日本橋エリア                                                                                                  |
| 竣工   | 1992年5月                                                                                                    |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                      |
| 階数   | 地上8階 地下1階                                                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                                                        |
| 構造   | S造                                                                                                         |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |