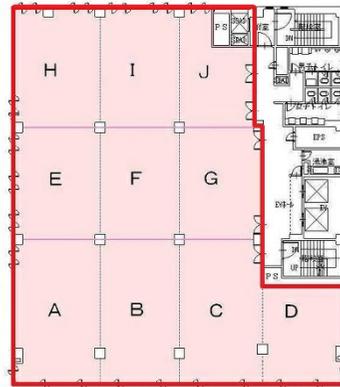


辰野新大阪ビル 9階174.04坪

大阪府大阪市淀川区西中島7-1-5



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	2,384,348円 (税別)
坪数	174.04坪
坪単価	13,700円 (税別)
共益費	574,332円
礼金	無し
敷金 (保証金)	12ヶ月
階数	9階 (1フロア先行有)
入居可能日	2026年4月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島7-1-5
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩6分 阪急京都本線 南方駅 徒歩9分 阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩16分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	1988年3月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,550mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り