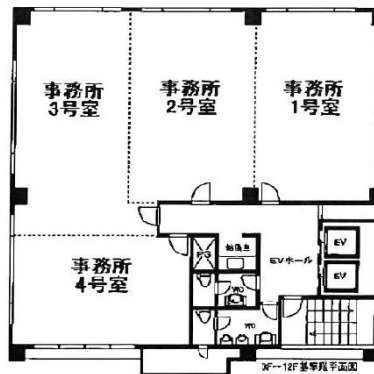


# 新大阪SONEビル 11階14.29坪

大阪府大阪市淀川区西中島7-1-29



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 157,190円（税別） |
| 坪数      | 14.29坪       |
| 坪単価     | 11,000円（税別）  |
| 共益費     | 28,580円      |
| 礼金      | 2ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月          |
| 階数      | 11階（1103）    |
| 入居可能日   | 2026年3月      |

| ビル情報 |                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市淀川区西中島7-1-29                                                                   |
| 最寄り駅 | JR東海道本線 新大阪駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩5分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩5分 |
| エリア  | 西中島・南方エリア                                                                            |
| 竣工   | 1986年3月                                                                              |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                |
| 階数   | 地上14階 地下1階                                                                           |
| 用途   | 事務所                                                                                  |
| 構造   | SRC造                                                                                 |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,350mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |