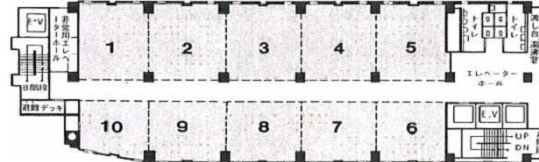


オリエンタル新大阪ビル 4階13.3坪

大阪府大阪市淀川区西中島7-1-26



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	117,040円（税別）
坪数	13.3坪
坪単価	8,800円（税別）
共益費	37,240円
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	4階（409）
入居可能日	2025年9月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島7-1-26
最寄り駅	JR東海道本線 新大阪駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分 阪急京都本線 南方駅 徒歩9分 阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩17分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	1974年11月
耐震	旧耐震基準
階数	地上14階 地下2階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	4基
空調	セントラル空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	2,400mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り