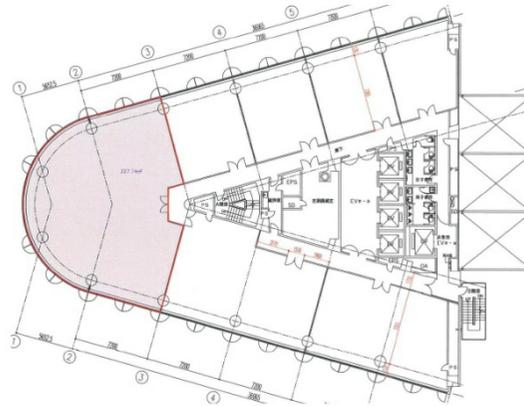


# ニッセイ新大阪南口ビル 9階68.89坪

大阪府大阪市淀川区西中島5-14-5



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	相談
坪数	68.89坪
坪単価	相談
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	相談
階数	9階（先行有り）
入居可能日	2026年5月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島5-14-5
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩2分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分 阪急京都本線 南方駅 徒歩9分 阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩17分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	1985年11月
耐震	新耐震基準
階数	地上12階 地上1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	5基
空調	個別空調
OAフロア	
基準階天井高	2,500mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り