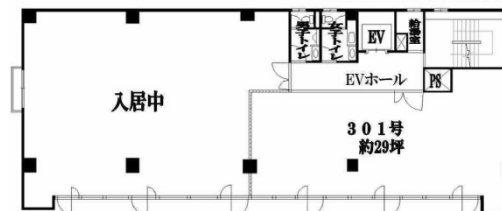


NLC新大阪三洋ビル（旧：新大阪三洋ビル） 3階29.28坪

大阪府大阪市淀川区西中島4-4-6



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	292,800円（税別）
坪数	29.28坪
坪単価	10,000円（税別）
共益費	87,840円
礼金	無し
敷金（保証金）	3ヶ月
階数	3階（301）
入居可能日	2025年8月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島4-4-6
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩3分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	1985年7月
耐震	新耐震基準
階数	地上5階 地上1階
用途	事務所
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	2,600mm
光ファイバー	無し
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	有り